

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-92 145,04р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 297 988,88р.
1.2.1.	за содержание дома	633 327,79р.
1.2.2.	за текущий ремонт	450 666,61р.
1.2.3.	за услуги управления	213 994,48р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 292 436,11р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 171 882,93р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	120 553,18р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 119 349,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	80 941,62р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	180 463,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	186 016,35р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,57%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	213994,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	31748,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	3298,57
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	63085,20
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	110090,76
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	308415,24
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2474,04
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13194,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			101020,92
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				272027,18
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1,00	дом	475,20	2376,00
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4,30	100 м2	561,82	2415,81
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	2,00	дерево	4730,00	9460,00
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	9,00	шт	848,53	7636,76
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	787,00	м2	34,94	27500,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен без снятия	2,00	шт	1447,26	2894,53
Смена замка	3,00	шт	544,50	1633,50
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	179,19	179,19
Ремонт входов в подвал				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	165,25	165,25
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Ненормированные работы. Разборка короба со снятием плитки для производства работ	1,00	шт	1891,92	1891,92

Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	7,87	100 м2	226,92	1765,86
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	787,00	м2	65,38	51452,50
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	3,60	м2	150,20	540,72
Ремонт штукатурки потолка	1,80	м2	1933,24	3479,82
Стены				
Клеевая окраска стен	7,30	м2	118,36	864,01
Ремонт штукатурки стен	2,70	м2	1255,21	3389,08
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	5,50	м2	57,76	317,66
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	787,00	м2	2,69	2117,48
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода (заделка отверстий)	3,00	шт	448,43	1345,29
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	6,00	стояк	365,31	2191,87
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 14,62	1000м3	202,27	2957,52
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	6,00	стояк	365,31	2191,87
ХВС				
Подвеска труб при монтаже	4,00	м	107,50	430,01
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	93,00	м	210,08	19537,88
Ремонт оборудования				
ХВС				
Обслуживание насосов	12,00	шт	4033,36	48400,31
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,62	1000м3	1250,10	18278,90
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	1656,96	6627,83
ГВС				
Смена вентиляей	5,00	шт	1774,17	8870,86
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1686,63	1686,63
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	12,00	м	1242,55	14910,58
Смена стальных труб на трубы из	4,20	м	1839,91	7727,62
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1658,03	1658,03
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1349,49	5397,95
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	2082,60	4165,21
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,20	м	2247,20	449,44
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	1,80	м	2070,49	3726,88

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	43
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 709,93р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов